

# ZASADY OCIEPLEŃ ZASOBÓW SM ŚWIDNIK OD 2006 R.

## A. ETAPOWANIE PRAC OCIEPLENIOWYCH

I etap – ocieplenie ścian szczytowych – zrealizowano do 31.12.2004 r.

II etap – ocieplenie 3-ciej ściany budynków, lecz rzeczowo:

- w budynkach posiadających więcej niż 2 ściany do ocieplenia – ocieplić jedną,
- w budynkach posiadających więcej niż 3 ściany do ocieplenia – ocieplić nie więcej niż 50% pozostałych do ocieplenia ścian.

III etap – ocieplenie 4-tej ściany lub pozostałej powierzchni ścian nieocieplonych.

IV etap – ocieplenie stropodachów.

V etap – remont ociepleń wykonanych w osłonie blachy i sidingu po stwierdzeniu niezgodności z aktualnie obowiązującą normą cieplną.

Każdy z etapów podlega oddzielnemu planowaniu pod względem zakresu rzeczowego, finansowego i czasowego.

Każdy z etapów, po jego zrealizowaniu podlega rozliczeniu.

Plany realizacji poszczególnych etapów zatwierdza Rada Nadzorcza na podstawie przedłożonych przez Zarząd i uzgodnionych z samorządem mieszkańców projektem planów ociepleń.

## B. USTALENIE KOLEJNOŚCI OCIEPLEŃ

1. Listy ustalające kolejność ociepleń budynków w poszczególnych etapach, ustalane są odrębnie w każdej ADM i podlegają zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.
2. Kolejność na liście ustalana będzie według kryteriów i punktacji:
  - a) technologie budowy:

OWT	- 50 pkt.
WBLŻ	- 40 pkt.
W-70	- 35 pkt.
tradycyjna	- 30 pkt.
  - b) zapotrzebowanie budynków na ciepło liczone na podstawie zużycia ciepła z ostatnich 3 lat.
    - punktacja: 1 pkt. za 0,01 GJ/m<sup>2</sup>.

c) położenie budynku:

- w stosunku do stron świata:
  - ściana północna - 40 pkt.
  - ściana zachodnia - 25 pkt.
  - ściana wschodnia - 25 pkt.
  - ściana południowa - 10 pkt.
- sąsiedztwo dróg i ulic (natężenie ruchu)  
punktacja 0 – 10 wg oceny Rady Osiedla
- w stosunku do istniejącej zabudowy  
punktacja 0 – 10 wg oceny Rady Osiedla

d) wiek budynku

1 pkt. za każdy rok użytkowania.

3. Przy układaniu rocznego planu ociepleń Rada Osiedla będzie wymagała informacji o stanie zadłużenia budynków.

### **C. FINANSOWANIE OCIEPLEŃ**

1. Scentralizowany fundusz ociepleń:

- a) dotacja z przychodów z lokali użytkowych liczona z całych zasobów mieszkaniowych 0,12 zł/m<sup>2</sup> p. u.
- b) fundusz remontowy (odpis z czynszu) liczony z całych zasobów mieszkaniowych 0,07 zł/m<sup>2</sup> p. u.
- c) środki z wyodrębnień i przekształceń mieszkań pozyskiwane corocznie liczone z całych zasobów mieszkaniowych 0,05 zł/m<sup>2</sup> p. u.
- d) Zarząd oraz Rada Nadzorcza będą czynić starania o pozyskanie dodatkowych środków pochodzących m.in. z:
  - podziału nadwyżek bilansowych,
  - przychodów pozaoperacyjnych,
  - sprzedaży udziałów i akcji,
  - sprzedaży zbędnych części majątku Spółdzielni, ocenia się, że środki te wyniosą ok. 100 000 zł.

Suma środków z poz. a) + b) + c) + d) tworzy kwotę 1 240 000 zł.

2. Wprowadzić dodatkowy odpis na fundusz ociepleń w wys. 0,08 zł/m<sup>2</sup>, obowiązujący w II etapie dla budynków już ocieplonych i podlegających ociepleniu (z wyłączeniem budynków nie podlegających ociepleniu).

Planowana do uzyskania kwota ~326 000 zł.

Łącznie uzyskane środki na ocieplenia powinny wynieść ~1 566 000 zł, co pozwoli wykonać ~14 200 m<sup>2</sup> ocieplenia na rok. Pozwoli to na zrealizowanie II etapu ociepleń w okresie ~4,5 roku.

#### **D. PODZIAŁ FUNDUSZU SCENTRALIZOWANEGO**

Podział funduszu będzie się odbywał wg zasady: proporcjonalny rozdział środków przeznaczonych w planie rocznym na ocieplenia wg powierzchni użytkowej budynków w poszczególnych Administracjach podlegających ociepleniu.

*Zatwierdzono Uchwałą 11/2005 Zebrania Przedstawicieli z dnia 18.06.2005 r.*